

KKV Technológia Plusz Hitelprogram GINOP Plusz- 1.4.3-24

Építési költségek (építés, átalakítás, bővítés, felújítás, korszerűsítés), amelyek a vállalkozói tevékenység végzésével összefüggő ingatlan és infrastrukturális beruházáshoz kapcsolódnak az alábbiak szerint, **legfeljebb az összes elszámolható költség 50%-a erejéig:**

Ingatlan építés, átalakítás, bővítés, felújítás, korszerűsítés anyagköltségei és kivitelezőnek fizetett munkadíj (kizárólag kivitelezőnek fizetett ellenszolgáltatás, tehát saját teljesítés nem lehetséges). Az ingatlan építés, átalakítás, bővítés, felújítás, korszerűsítés elszámolható költsége nem haladhatja meg az alábbi fajlagos költségeket:

- ingatlan építés és bővítés esetén nem haladhatja meg a nettó 526 444,- Ft/nm fajlagos költséget (a fajlagos költség vetítési alapja az építés vagy bővítés bruttó alapterülete).
- ingatlan átalakítás esetén nem haladhatja meg a nettó 423 424,- Ft/nm fajlagos költséget (a fajlagos költség vetítési alapja az átalakítással érintett épületrész nettó alapterülete).
- az ingatlan korszerűsítés során kizárólag az alább meghatározott munkálatok végezhetők el, melyek költsége nem haladhatja meg az alábbi fajlagos költségeket (fűtés és világítás esetén a fajlagos költség vetítési alapja az érintett épületrész nettó alapterülete):

FAJLAGOS ÉRTÉKEK (nettó Ft/m ²)			
	polisztirolhab lemez	szendvicspanel	kőzetgyapot hőszigetelő lemez
minimum vastagság	150 mm	100 mm	130 mm
vízszintes szigetelés: <i>(lapostető, födém, padló)</i>	16 169	26 322	15 793
függőleges szigetelés: <i>(homlokzati falak)</i>	21 810	47 005	20 870

- Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése esetén nem haladhatja meg az alábbi táblázat szerinti értéket:

FAJLAGOS ÉRTÉKEK (nettó Ft/m ²)			
műanyag nyílászáró	alumínium nyílászáró	szekcionált ipari kapu	fa nyílászáró
127 099	136 499	142 516	165 266

- Épületek fűtési, hűtési és használati melegvíz-rendszereinek komplex korszerűsítése nem haladhatja meg a nettó 7 934 Ft/m³ összeget.
- Meglévő beltéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása estében nem haladhatja meg a nettó 35 686 Ft/m² összeget.
- Árnyékoló- vagy árnyékvető szerkezetek beépítése nem haladhatja meg a nettó 56 405 Ft/m² összeget.
- Tetőszerkezet újjáépítése (mely magában foglalja az új tetőhéjazat elkészítését, ácsolását és újrafedését) nem haladhatja meg a nettó 16 884 Ft/m² összeget.

- az infrastrukturális beruházások költsége (a felsoroltak akkor is infrastrukturális beruházásnak minősülnek, ha azok technológiai célokat is szolgálnak):
 - épületgépészeti gépek,
 - ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat, korszerű tűzvédelmi hálózat kiépítése és hozzájuk kapcsolódó berendezések, felszerelések,
 - a projekt keretében beszerezni kívánt új eszköz működéséhez szükséges, a vállalati folyamatokhoz kapcsolódó földgázvezeték, gázfogadó állomás, távhővezeték, és a hozzájuk kapcsolódó berendezések, felszerelések,
 - elektromos energiaellátás hálózata (közüzemi hozzájárulás, elektromos hálózati csatlakozási díj) és hozzájuk kapcsolódó berendezések, felszerelések, eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító és hozzájuk kapcsolódó berendezések, felszerelések,
 - szennyvíztároló,
 - szellőzési, léghfrissítő berendezések,
 - pneumatikus berendezés,
 - felvonók,
 - iparvágány (a fejlesztéssel érintett iparvágány műszaki paraméterei meg kell, hogy egyezzenek annak a pályahálózatnak a paramétereivel, amelyre az iparvágány rácsatlakozik),
 - hűtőkamra,
 - siló,
 - ipari kapuk,
 - a külső telefon és telekommunikációs hálózat csatlakozási pontjainak kiépítése,
 - őrző-védő elektronikai rendszer, informatikai és távközlési alaphálózat kiépítése és fejlesztése,
 - parkoló, kerítés, út, járda,
 - a fentiekhez kapcsolódó kültéri világítás.