



Az MFB Zrt. által nyújtott refinanszírozási kölcsön felhasználásával minél több jó minőségű, korszerű lakóingatlan épüljön azáltal, hogy a Hitelprogramban részt vevő Pénzügyi Vállalkozások olyan projektársaságokat finanszíroznak, melyek értékesítési céllal legfeljebb 50 lakásból álló társasházak létrehozása érdekében kölcsönt kívánnak felvenni, de finanszírozási igényüket a hitelintézetek valamely oknál fogva nem tudják kielégíteni.

Hiteligénylők köre

Devizabelföldinek minősülő Projektársaságok.

Hitelprogram jellemzői

- hitelösszeg: min. 300 millió HUF – max. 5 milliárd HUF
- devizanem: HUF
- saját erő: minimum a projekt nettó bekerülési költségének hitelből nem finanszírozható költségekkel csökkentett részének 25%-a, növelve a hitelből nem finanszírozható költségek teljes összegével.
- futamidő: max. 5 év
- rendelkezésre tartási idő: max. a futamidő lejáratát -1 nap
- türelmi idő: a futamidő lejáratát -1 nap
- tőketörlesztés: a futamidő végén egyösszegben
- kamattörlesztés: negyedévente, a naptári negyedév utolsó napján, valamint a futamidő végén
- ügyleti kamat: Ügyfél választása szerint fix vagy változó lehet.

Finanszírozás típusa

Éven túli lejáratú forgóeszközhitel, amely keretében

- a kölcsön kizárólag Magyarország területén értékesítési céllal épített/építettett legfeljebb 50 lakásból álló társasházak létrehozására használható fel;
- csak zöld-, vagy olyan barnamezős projektek finanszírozhatók, amelyek esetén az esetleges bontási és talajtisztítási, tereprendezési munkák már megtörténtek;
- a lakások és egyéb helyiségek készletként kerülnek a Hitelfelvevő projektársaság könyveiben nyilvántartásra;
- a projekt megkezdése a hitelkérelem benyújtását követően történhet meg.

A hitelből nem finanszírozható költségek:

- ÁFA/kompenzációs felár/vámok összege abban az esetben sem, ha a vállalkozás ÁFA visszaigénylésére nem jogosult;
- a hitel kamata, díja, költsége;
- a projekt olyan költsége, amelyről nem áll rendelkezésre számla vagy más számviteli bizonylat;
- befejezetlen, félkész épület befejezése, tetőtér beépítése.

Igénybevételi határidő

2026. december 31.